

# Immobilienmakler in Südwestfalen

## 1 MEYER UND PARTNER GMBH

Von der ersten Mietwohnung über das eigene Wohnhaus bis zum Renditeobjekt – das Dienstleistungsangebot von Meyer und Partner umfasst den kompletten Service. Die GmbH mit Sitz in Arnsberg wurde im Jahr 1984 gegründet und entwickelte sich von einer klassischen Maklerfirma zum mittelständischen Immobilienunternehmen. Heute beschäftigt Meyer und Partner 25 Mitarbeiter, die Geschäftsführung teilen sich Wilhelm Meyer, Georg Rüter und Reinhard Kaulmann. Zum Leistungsspektrum gehören die Vermittlung beziehungsweise der Verkauf von Immobilien jeder Art, die Vermietung von Objekten, Marktpreisermittlung, gutachterliche Beratung und eine professionelle Hausverwaltung. Als Partner der westdeutschen Immobilienbörse WIB 24 kann Meyer und Partner jederzeit die Leistungen von über 70 Immobilienmaklern in NRW in Anspruch nehmen.



Wilhelm Meyer, Georg Rüter und Reinhard Kaulmann (v.l.)

## 3 ANH HAUSBESITZ GMBH & CO. KG

1988 als eigene Gesellschaft gegründet, kümmerte sich ANH zunächst um das Immobilienportfolio des Handelshauses Bremke & Hoerster. ANH steht für den Stammsitz des Unternehmens: Arnsberg-Neheim-Hüsten. Nachdem sich Bremke & Hoerster im Jahr 2003 aus dem Einzelhandel zurückgezogen hatte, blieben Grundstücke und Häuser unter dem Dach der ANH im Familienbesitz – heute unter der Geschäftsleitung von Andreas Bremke und Uwe Kröber. Das Team von 21 Mitarbeitern verfolgt den Anspruch, mit nachhaltigen Konzepten die Zukunft zu gestalten. So gehören Immobilienerwerb, -entwicklung und -verwaltung zu den Geschäftsfeldern der Kommanditgesellschaft. Um deutschlandweit agieren zu können, unterhält ANH seit 2008 eine Niederlassung in Berlin Mitte.

## 1 CS-IMMOBILIEN GMBH

Seit über 20 Jahren bearbeitet die CS-Immobilien GmbH Themenfelder wie die Projektierung und Konzeptentwicklung für den Selbstnutzer sowie für Kapitalanleger oder Investoren. Zu den Leistungen des von Christian Schramm geführten Unternehmens zählen unter anderem Neubau mit öffentlichen Mitteln, die Nutzung von Brachflächen wie zum Beispiel Grundstücksteile, Flachdächer, oder Dachböden, Nutzungsänderungen von nicht mehr zeitgemäßen Gebäuden und die sinnvolle Nutzung von Denkmälern. Des Weiteren kümmert sich das 25-köpfige Team um die Vermittlung jeglicher Art, den Ankauf von Mehrfamilienhäusern sowie die Vermarktung von Bauträgermaßnahmen. Die GmbH mit Hauptsitz am Möhnesee ist zertifiziertes Mitglied des IVD (Immobilien Verband Deutschland).

## 4 ROTHMANN IMMOBILIEN GMBH

Seit 1959 zählt das von Nikolas Wiksner und Britta Rothmann-Bovenschen geführte Immobilienbüro mit Sitz in Lüdenscheid zu den führenden Maklerunternehmen in Nordrhein-Westfalen. Derzeit sind acht Mitarbeiter bei dem Immobiliendienstleister beschäftigt, der neben der professionellen Beratungs- und Maklerdienstleistung rund um die Immobilie auch in der Projektentwicklung tätig ist. Unter anderem realisiert das achtköpfige Team gewerbliche Projekte und attraktive Wohnparks. Seit 2006 ist das Unternehmen Lizenzpartner der Hamburger Engel & Völkers Commercial GmbH. Das Lizenzgebiet der Lüdenscheider erstreckt sich über Südwestfalen und die Metropolregion Rhein-Neckar.

Rang	Firma	Firmsitz	Mitarbeiter	Tätigkeitsschwerpunkte
1	Meyer & Partner	Arnsberg	25	Vermittlung von Grundstücken, Wohn-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäusern, Gewerbeflächen
1	CS Immobilien	Möhnesee	25	Vermittlung von Immobilien jeglicher Art, Vermarktung von Bauträgermaßnahmen
3	ANH Hausbesitz	Arnsberg	21	Immobilienerwerb, Immobilienentwicklung, Immobilienverwaltung
4	Rothmann Immobilien GmbH	Lüdenscheid	8	Vermittlung von Immobilien jeglicher Art, Wertermittlungen
4	Re/Max	Schmallenberg	8	Vermittlung von Immobilien jeglicher Art, Verkauf & Vermietung, Hausverwaltung, Wertermittlungen
4	Garcia & Co.	Attendorn	8	Vermarktung von Wohn- u. Gewerbeimmobilien
7	Bauwert Projekt Consult	Siegen	7	Projektentwicklung, Projektsteuerung, Consulting
8	Volksbank Bigge-Lenne	Schmallenberg	6	Kauf und Verkauf von Wohnimmobilien, Kapitalanlageberatung, Finanzierung
9	Sparkasse Attendorn-Lennestadt-Kirchhundem	Attendorn	5	Vermarktung von Wohn- u. Gewerbeimmobilien, Finanzierung, Wertermittlung, Abwicklung
10	Sparkasse Lüdenscheid	Lüdenscheid	4	Vermarktung von Wohn- u. Gewerbeimmobilien, Finanzierung, Wertermittlung, Abwicklung
10	IBF Immobilien Beratung Friedrich	Siegen	4	Vermietung, Finanzierung, Bewertung, Energieberatung, Projektentwicklung
10	Kölling Immobilien	Soest	4	Verkauf/Vermietung von Häusern, Wohnungen und Gewerbeobjekten, Hausverwaltung, Wertermittlung

Die Angaben basieren auf eigener Recherche und Angaben der Unternehmen. Trotz gewissenhafter und intensiver Recherche kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.



## 4 RE/MAX IMMOBILIEN-SERVICE SÜDWESTFALEN

Das RE/MAX Immobilienbüro mit Sitz in Schmallenberg beschäftigt aktuell acht Mitarbeiter. Als Geschäftsführer fungiert der Bewertungssachverständige Christian Kotthoff. Die Vermittlung von Immobilien jeglicher Art sowohl im Kauf- und Mietbereich als auch die Hausverwaltung und Weitervermittlung von Objekten gehören zu den Spezialgebieten von RE/MAX. Das IVD-Mitglied setzt es sich zum Ziel, einen maximalen Kundenservice in der Immobilienvermittlung zu liefern. Dazu gehört ein weltumspannendes Netzwerk mit 120.000 Maklern in über 80 Ländern. Im Immobilienmarkt ist RE/MAX seit Jahren das führende Franchisesystem.

## 4 GARCIA & CO IMMOBILIEN GMBH

Der Vermittler von Wohn- und Gewerbeimmobilien hat seinen Sitz in Attendorn. 1999 als selbständiges Unternehmen gegründet, beschäftigt das Immobilienbüro heute acht Mitarbeiter unter der Führung von Pedro Garcia. Das Netzwerk von Architekten, Gutachtern, Anwälten und Notaren und Steuerberatern, die Hand in Hand mit Garcia und Co arbeiten, verspricht Kunden eine starke Beratungskompetenz bei der Analyse des aktuellen Immobilienmarktes. Im Oktober dieses Jahres belegte die GmbH mit dem Projekt „Farming in the Praxis“, in dessen Rahmen potenziell zu vermarktende Immobilien im Zielgebiet systematisch erfasst und bewertet werden, den zweiten Platz.



Pedro Garcia

## 7 BAUWERT PROJEKT CONSULT GMBH

Als Baubranchenspezialist für Projektmanagement liefert das Siegener Unternehmen seinen Kunden eine umfassende Betreuung von der Projektidee über die Steuerung aller Ressourcen bis zum Abschluss der Baumaßnahmen. Das Team um Diplom-Ingenieur und Architekt Thomas Kühr und Diplom-Ingenieur Uwe Hübner steht für flexible Lösungen rund um Projektentwicklung und -management. Derzeit arbeiten sieben Menschen bei Bauwert. Unter anderem betreut die GmbH Konversionen ehemals militärisch oder industriell genutzter Liegenschaften und nutzt die Möglichkeit, Kunden in Form von Architektenwettbewerben neue Aufträge zu vermitteln.



Konrad Schulte-Göbel, Norbert Clement, Magdalena Hoke, Boris Faust, Elke Grewe, Stephanie Kandora.

## 8 VOLKSBANK BIGGE-LENNE EG

Das Netzwerk der Volksbank Immobilien-Partner umfasst die Städte Attendorn, Lennestadt, Kirchhundem, Schmallenberg, Winterberg, Hallenberg und Medebach. Insgesamt gehören 30 Filialen zum Geschäftsgebiet der Volksbank Bigge-Lenne. Die Immobilien-Spezialisten begleiten ihre Interessenten bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrags beim Notar und stehen Eigentümern beim Verkauf ihrer Immobilie kompetent zur Seite. Ebenso erstellt die genossenschaftlich organisierte Bank maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte. In den letzten Jahren konnte die Volksbank Bigge-Lenne mehr als 500 Immobilien erfolgreich im Sauerland vermitteln. Aktuelle Immobilienangebote sind zu finden unter [www.leben-im-sauerland.de](http://www.leben-im-sauerland.de)

# Ihr Partner für alle Immobilienfragen

Vermittlungsgesellschaft der Sparkasse  
Attendorn-Lennestadt-Kirchhundem mbH

Ihr Ansprechpartner: Dirk Japes • Bahnhofstraße 1 • 57439 Attendorn

Telefon 02722/ 633 100 • [www.sparkasse-alk.de](http://www.sparkasse-alk.de)

in Kooperation mit der LBS Immobilien GmbH Münster



### Wir bieten Ihnen Sicherheit beim Immobilienkauf

- **Individueller Finanz-Check:** Wie viel Immobilie können Sie sich leisten? Sie sagen uns, wie Ihre Immobilie aussehen soll und was wichtig für Sie ist.
- **Immobilienprofil:** Wir suchen für Sie Ihre „Wunschimmobilie“.
- **Immobilienauswahl:** Wir koordinieren für Sie Besichtigungstermine und begleiten Sie dorthin.
- **Immobilienbesichtigung:** Wir koordinieren für Sie Besichtigungstermine und begleiten Sie dorthin.
- **Unkomplizierte Vertragsabwicklung:** Vom ersten Anruf bis zum Notar unterstützen wir Sie bei allen Formalitäten.

### Wir bieten Ihnen erstklassige Beratung beim Immobilienverkauf

- **Kaufpreis/ Marktwert:** Wir ermitteln fachgerecht den marktfähigen Verkaufspreis.
- **Objektpräsentation:** Wir erstellen ein professionelles Verkaufsexposé und bewerben dies in den wichtigen regionalen und überregionalen Printmedien, sowie auf führenden Immobilienportalen im Internet.
- **Käufersuche:** Wir kennen potentielle Käufer und suchen den passenden Erwerber.
- **Behörden/ Notar:** Wir sagen Ihnen, worauf Sie bei der Abwicklung des Verkaufs bei Behörden und beim Notar achten sollten und besorgen sämtliche behördliche Unterlagen.

## 8 STRODMEYER IMMOBILIEN OHG

Das von Hermut und Lars Strodmeier in der zweiten Generation geführte Familienunternehmen vermittelt Eigentumswohnungen, Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser sowie Geschäftshäuser. Zum Dienstleistungsangebot der Hagener zählen des Weiteren die Vermarktung von Wohnanlagen, Investments, Baugrundstücken und Gewerbeimmobilien. In über 25 Jahren Geschäftstätigkeit hat Strodmeier Immobilien im Wirtschaftsraum Hagen/Dortmund mehr als 2.500 Immobilien vermittelt. Aktuell beschäftigt die oHG sechs Mitarbeiter. Das Maklerbüro steht in engem Kontakt zu Banken, Behörden, Steuerberatern und Notaren und unterstützt seine Kunden bei ihren Kauf- und Verkaufsaktivitäten.



Edgar Bunzel, Sabine Esser, Claudia Isenberg, Thomas Dregger (v.l.)

## 10 IMMOBILIEN-CENTER DER SPARKASSE LÜDENSCHIED

Leistungsschwerpunkte des ImmobilienCenters der Sparkasse Lüdenschied sind sowohl die Vermittlung von Wohnimmobilien und Grundstücken als auch der Vertrieb von Bauträgermaßnahmen. Die Städte Lüdenschied, Halver, Schalksmühle oder Herscheid gehören zum Geschäftsgebiet des Immobilienbüros. Vier kompetente Ansprechpartner bieten sowohl Käufern als auch Verkäufern den vollen Service. Dazu gehören eine marktgerechte Preisermittlung, Besichtigungstermine, Vorbereitung und Begleitung zum Notartermin, Verkauf mit gesicherter Finanzierung, individuelle Finanzierungsberatung und eine klare Finanzierungs-Abwicklung.

## 9 IMMOBILIENCENTER DER SPARKASSE ATTENDORN LENNESTADT KIRCHHUNDEM

Der Immobiliendienstleister der Sparkasse Attendorn Lennestadt Kirchhundem kümmert sich schwerpunktmäßig um die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ebenfalls zum Leistungsportfolio des Immobilienbüros gehören der Vertrieb von Grundstücken sowie die Vermittlung von land- und forstwirtschaftlichen Flächen. Die Sparkasse-Finanzgruppe gilt als bundesweit erfolgreichster Wohnimmobilienmakler. Das fünfköpfige Team um Geschäftsführer Dirk Japes erstellt individuelle Finanz-Checks, eigene Immobilienprofile und begleitet Besichtigungstermine.



Evelyn Bergmann, Dirk Japes und Heike Krömer-Schulz (v.l.)

## 10 KÖLLING IMMOBILIEN GMBH

Die GmbH übernimmt den Verkauf und die Vermietung von Häusern, Wohnungen und Gewerbeobjekten und bietet überdies die Bereiche Hausverwaltung und Verkehrswertermittlung an. Die Wurzeln des Immobilienmaklers liegen im Jahr 1970, als die Firmengründer Walter und Anneliese ihre ersten Häuser und Grundstücke vermittelten. 1974 wurde die Personengesellschaft Kölling Immobilien gegründet, 1982 folgte die Umwandlung zur Kapitalgesellschaft. 1993 wurde das Unternehmen an Markus Kölling übergeben, der die GmbH nun in zweiter Generation führt. Am Standort Soest sind derzeit vier Mitarbeiter beschäftigt.

## 10 IMMOBILIEN- BERATUNG FRIED- RICH GMBH

Für Geschäftsführer Hans Eberhard Friedrich sind Leistung und Vertrauen die Basis einer erfolgreichen Zusammenarbeit. Zu den Leistungen der Immobilienberatung Friedrich gehören unter anderem die Suche, der Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Geschäftshäusern, Wohnungen, Grundstücken, Neubauten, Renditeobjekten, Ladenlokalen und Produktions- beziehungsweise Lagerhallen. Einen besonderen Fokus legt Immobilien Friedrich auf das Vorgespräch, um die Wünsche und Ziele des Kunden detailliert kennen zu lernen. Des Weiteren kümmert sich das Immobilienbüro mit Sitz in Siegen um die Objektaufnahme und Beschaffung fehlender Unterlagen, Objektbewertung und Ermittlung des Marktpreises, Erstellung der Verkaufs- beziehungsweise Mietunterlagen, Energieberatung und Bonitätsprüfung bei Kauf- und Mietinteressenten.

